



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «РЕМСТРОЙТРЕСТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7728014795, ОГРН 1027739535922,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119421 Москва ул. Новаторов, д. 44

novatorov44@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29220

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » августа 2016 г.

№ 77-171000-007449-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Ленинский пр-т, 105, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0003013:17889;
77:06:0003013:17815**

строительный адрес: **Москва, Обручевский р-н, кв-л 38А, корп. 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77171000-010786**, дата выдачи «**30**» **марта 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	104 385,0	104 426,0
в том числе надземной части	куб.м.	67 080,0	67 121,0
Общая площадь	кв.м.	23 676,0	24 934,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	730,0	1 114,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (автостоянка)	кв.м.	7 960,0	7 960,0
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	171	171
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 130,0	11 260,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8757,0	8757,0
Количество этажей	шт.	6-8-10-12+техподполье+2 уровня подз.автостоянки	6-8-10-12+техподполье+2 уровня подз.автостоянки
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	128/ 11 130,0	128/ 11 260,8
в т.ч. 1-комнатные	шт.	21/ 1 050	21/1 035,8
в т.ч. 2-комнатные	шт.	43/ 3 274,8	43/3 307,3
в т.ч. 3-комнатные	шт.	64/ 6 805,2	64/6 917,7
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-

PBN 0018367

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-171000-007449-2016

3

общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 533,0	11 689,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение: Кабель: ВББШп 4x50	п.м.	405	430
Кабель: ВББШп 4x16		290	250
Канализация: труба ВЧШГ d200	п.м.	246,5	247,3
труба ВЧШГ d150		49,6	49,5
труба ВЧШГ d100		41,3	41,1
Водосток: Тр.ППГТ d200(Pragma)	п.м.	5,9	3,0
ВЧШГ d150мм		46,8	46,2
ВЧШГ d100мм		58,3	57,9
Ж/б труба d400мм		249,7	308,05
Водопровод труба ВЧШГ 2d200	п.м.	26,4	27,1
ИТП (встроенное)	п.м.	1	1
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б монолитный	ж/б монолитный
Материалы стен	-	Керамический кирпич, утепленный вентфасад	Керамический кирпич, утепленный вентфасад
Материалы перекрытий	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли	-	ж/б монолит, рулонный гидроизол	ж/б монолит, рулонный гидроизол

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	101	84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	В деревянном переплете с двухкамерным стеклопакетом	В деревянном переплете с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
05.07.2016, Иванниковым Антоном Валерьевичем, 77-11-140, 28.01.2011,
29.06.2016, Бочаров Александр Андреевич, 77-10- 117, 28.12. 2010.

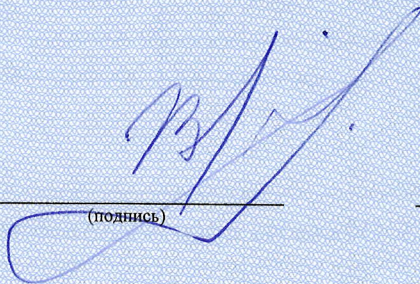
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 31 » августа 2016 г.

М.П.



PBN 0018235