



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем деле пронумеровано, сшито и
креплено печатью 36 страниц(ы)
Должность ответственного лица:
Ведущий специалист группы выпуска проектов
/Бачура Е.И./
05 20

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«22» мая 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-1426-18

Объект капитального строительства:

жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,
торговыми помещениями (универсам) и подземной автостоянкой
по адресу:

квартал 38А, корпус 9а,
Обручевский район,

Юго-Западный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:
проектная документация
(корректировка)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
№ 40-1062/18-(0)-0
от 25.05.2018
Подпись

№ 2058-18/МГЭ/4311-2/4

049975

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 20.12.2017 № 108746292.

Договор на проведение государственной экспертизы от 15.01.2018 № И/10, дополнительное соглашение от 15.01.2018 № 1.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документация на строительство объекта непромышленного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, торговыми помещениями (универсам) и подземной автостоянкой (корректировка)

Строительный адрес: квартал 38А, корпус 9а, район Обручевский, Юго-Западный административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели

	До корректировки	После корректировки
Количество квартир (общее)	260	165
однокомнатных	139	1
двухкомнатных	107 м ²	55
трехкомнатных	14	31
четырёхкомнатных	-	78
Площадь встроенных помещений БКТ	860,00 м ²	765,76 м ²

Общая площадь торговых помещений	3200,00м ²	2977,24м ²
----------------------------------	-----------------------	-----------------------

Остальные технико-экономические показатели объекта капитального строительства – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.09.2015 № 77-1-4-0617-15.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид: многоквартирный дом, административно-деловой объект, жилищно-коммунальный объект.

Функциональное назначение:

Характерные особенности: 23-этажный жилой дом башенного типа, с 3 подземными этажами, подвальным этажом, двумя верхними техническими этажами, с первым нежилым этажом, со встроенными торговыми помещениями, ИТП и подземной автостоянкой в стилобатной части, из монолитных железобетонных конструкций. Верхняя отметка здания по парапету – 85,000.

Уровень ответственности: повышенный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

ООО «ФЛЭТ и Ко».

Место нахождения: 119330, г.Москва, Мичуринский проспект, д.6, корп.1.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15.01.2013 № 0219.4-2013-7710176315-П-011, выданное СРО НП «Совет проектировщиков».

Генеральный директор: Майстренко Д.А.

Главный инженер проекта: Рябова Л.П.

Главный архитектор проекта: Дунаев В.Н.

ООО «ЭйДиПи»

Свидетельство о допуске от 04.04.2016 СРО № 1639.01-2016-7707344954-П-088, выданное СРО АП «Региональный альянс проектировщиков».

Место нахождения: 127006, г.Москва, ул.Долгоруковская, д.9, стр 3.

Генеральный директор: Сизов П.А.

ООО «СГК-Техстрой»

Свидетельство о допуске от 13.03.2012 СРО № 7701054960-7724615523, выданное СРО НП «Объединение организаций в сфере проектирования «АПЦ».

Место нахождения: 109052, г.Москва, ул.Нижегородская, д.104, стр 3.
Генеральный директор: Зверев А.В.

ООО «Холдер Групп»

Свидетельство о допуске от 26.04.2017 СРО-П-182-409-9729071670.01, выданное СРО АП «ЭкспертПроект».

Место нахождения: 119530, г.Москва, Очаковское шоссе, д.34, пом. VII, ком.21, офис 68

Генеральный директор: А.Н. Коростелев.

ООО «СМУС № 18».

Место нахождения: 109202, г.Москва, Фрезер шоссе, д.№5, корп.1, комн.46, помещение I.

Выписка из реестра членов СРО «Лига проектировщиков подземных сооружений, метрополитенов и других объектов строительства» от 26.10.2017 № 0000199, регистрационный номер члена СРО в реестре и дата его регистрации в реестре: № 128 от 26.10.2017.

Генеральный директор: Логвиненко С.В.

ООО «ЮПТП».

Место нахождения: 125363, г.Москва, ул.Новопоселковая, д.6, корп.217.

Свидетельство о допуске от 24.04.2017 № 0714.02-2016-7703815352-П-166, выданное СРО Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли».

Генеральный директор: Исакова Т.И.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Технический заказчик): ООО «ФЛЭТ и Ко».

Место нахождения: 142116, г.Подольск, Ремонтный проезд, дом 6, здание заводоуправления литер Г, этаж 2, комната 7.

Генеральный директор: Майстренко Д.Е.

Заказчик: ЗАО «РЕМСТРОЙТРЕСТ».

Место нахождения: 119421, г.Москва, ул.Новаторов, д.44.

Генеральный директор: Евсева Г.Н.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического

заказчика

Не требуется.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Проектная документация представлена повторно в связи:

с уточнением технико-экономических показателей;

с корректировкой раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» в части уточнения технико-экономических показателей земельного участка, уточнения решений по организации схем транспортных коммуникаций, уточнения решений по организации пешеходных связей, уточнения решений по вертикальной планировке, уточнение объемов земляных работ, частичным изменением решений по устройству наружных инженерных сетей;

с корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения» в части изменения планировочных решений подземной и наземной частей;

с корректировкой раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части изменения конструктивных решений подземной, наземной части;

с корректировкой раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» в части изменения проектных решений по системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, сетям связи, автоматизации оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения, технологическим решениям;

с корректировкой раздела 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» в части выполнения нового расчета объема и степени загрязнения поверхностного стока на период эксплуатации объекта, в связи с изменением баланса проектируемой территории;

с корректировкой раздела 9 «Мероприятия по обеспечению

пожарной безопасности» в части изменения объемно-планировочных решений, технологических, конструктивных и инженерных решений;

с корректировкой раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в части изменения путей перемещения и эвакуации маломобильных групп населения на жилых этажах и из помещений БКТ, в связи с изменением квартирографии и увеличении количества помещений БКТ на первом этаже;

с корректировкой раздела 11.1 «Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в части изменения площади встроенных помещений БКТ, изменения конструкции покрытий стилобатной части, уменьшения количества приборов учета потребляемых энергетических ресурсов.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку объекта: «жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, торговыми помещениями (Универсам) и подземной автостоянкой» по адресу: квартал 38А, корпус 9А, Обручевский район, ЮЗАО, г.Москвы. Утверждено ЗАО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» 30.11.2017, Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 06.05.2017.

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-159000-017912, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 28.12.2015 № 4531.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия (ТУ):

ПАО «МОЭСК» от 14.12.2016, № И-16-00-975067/102.

АО «Мосводоканал» от 05.09.2014 №821 ДП-В, Дополнительное соглашение №1 и Дополнительное соглашение №2 от 30.07.2017.

АО «Мосводоканал» от 05.09.2014 №822 ДП-К, Дополнительное соглашение №1, Дополнительное соглашение №2 и Дополнительное соглашение №3 от 30.07.2017.

ЗАО «Искрателеком» от 27.04.2018 № 290/ЮЗАО;

ООО «ЮПТП» от 24.04.2018 № 028/Р;

ГКУ «Центр координации ГУ ИС» от 04.12.2017 № 2569-2.

Остальные технические условия – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.09.2015 № 77-1-4-0617-15.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Строительство жилого дома» по адресу: г.Москва, Зеленоград, мкр. 3Б, корп.331. Разработчик ООО «СТУ-Проект». Согласованы письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 16.04.2018 № МКЭ-30-104/18-1.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований на проектирование и строительство:

в части применения СНИП 31-01-2003 для жилых зданий с заглублением подземной части более 15 м;

в связи с недостаточностью установленных требований к назначению нагрузок, воздействий и их сочетаний, учитываемых в расчетах.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, торговыми помещениями (универсам) и подземной автостоянкой по адресу: квартал 38, корпус 9А, Обручевский район, ЮЗАО, г.Москвы». Согласованы письмами УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 08.07.2015 № 3333-4-8 и Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 31.07.2015 № МКЭ-30-293/5-1.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием (недостаточностью) нормативных требований по пожарной безопасности при проектировании:

зданий высотой более 28 м, с лестничными клетками типа Н2 без световых проемов в наружных стенах на каждом этаже;
 торговых площадей, расположенных на двух подземных этажах;
 помещений, расположенных на этажах автостоянки, не предназначенных для ее обслуживания;
 общих лестничных клеток для эвакуации из разных пожарных отсеков разных классов функциональной пожарной опасности;
 коридоров длиной более 60 м без разделения противопожарными перегородками 2 типа на участки;
 общих лифтов для транспортирования пожарных подразделений для смежных отсеков подземной автостоянки;
 единых выбросных воздухопроводов для систем дымоудаления, обслуживающих различные пожарные отсеки;
 лестничных клеток типа Н1 с шириной простенка от проемов воздушной зоны до окна соседнего помещения менее 2 м;
 жилых зданий с междуэтажными поясами высотой менее 1,2 м.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.		
1.1	Пояснительная записка (корректировка)	ООО «ФЛЭТ и Ко»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.		
2.1	Схема планировочной организации земельного участка (корректировка)	ООО «ФЛЭТ и Ко»
Раздел 3. Архитектурные решения.		
3.1	Архитектурные решения план с отм.-18,150 до плана 10 этажа (корректировка).	ООО «ФЛЭТ И Ко»
3.2	Архитектурные решения план с 11 этажа до плана кровли (корректировка).	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
4.1.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения с отм. -18,300 до отм. 10,500, фундаментная плита (корректировка)	ООО «СГК-Техстрой»

4.1.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения с отм.-10,500 до отм. +7,660, (корректировка)	ООО «ФЛЭТ И Ко»
4.1.3	Конструктивные и объемно-планировочные решения с отм.-7,660 до отм. +32,940, (корректировка)	
4.1.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения с отм.+32,940 до отм. +58,220, (корректировка)	
4.1.5	Конструктивные и объемно-планировочные решения с отм.+58,220, (корректировка)	
4.4	Ограждение котлована. Расчетная часть (корректировка)	ООО«СГК-Техстрой»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел 5.1. Система электроснабжения		
5.1.2	Силовое электрооборудование и внутреннее освещение автостоянки(корректировка).	ООО «Эй Ди Пи»
5.1.3	Силовое электрооборудование и внутреннее освещение жилой части(корректировка).	
5.1.4	Силовое электрооборудование и внутреннее освещение коммерческой зоны (корректировка).	
5.1.5	Заземление и молниезащита (корректировка).	
Подраздел 5.2. Система водоснабжения		
5.2.2	Внутренние сети водоснабжения (корректировка)	ООО «ФЛЭТ И Ко»
5.2.3	Водяное пожаротушение (корректировка)	ООО «Эй Ди Пи»
Подраздел 5.3. Система водоотведения		
5.3.2	Внутренние сети водоотведения (корректировка)	ООО «ФЛЭТ И Ко»
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.		
5.4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Холодоснабжение(корректировка).	ООО «ФЛЭТ И Ко»

5.4.4	Система противодымной вентиляции (корректировка)	ООО «ФЛЭТ И Ко»
Подраздел 5.5. Сети связи		
5.5.1	Наружные сети связи. Телефонизация, наружная, структурированная кабельная сеть (корректировка)	ООО «СМУС №18»
5.5.2	Сети связи. Телефонизация, внутренняя(корректировка)	ООО «СМУС №18»
5.5.3	Охранная сигнализация(корректировка)	ООО «Эй Ди Пи»
5.5.4	Система контроля и управления доступом(корректировка).	ООО «Эй Ди Пи»
5.5.9	Сети связи. Система обеспечения безопасности города.	ООО «Эй Ди Пи»
5.5.12	Радиофикация и этажное оповещение(корректировка)	ООО «ЮПТП»
5.5.15	Диспетчеризация лифтов (корректировка).	ООО» Эй Ди Пи»
5.5.18	Автоматика водяного пожаротушения (корректировка)	ООО» Эй Ди Пи»
5.5.19	Автоматика противопожарной защиты и пожарная сигнализация(корректировка)	ООО» Эй Ди Пи»
5.5.20	Система оповещения и управления эвакуацией(корректировка)	ООО» Эй Ди Пи»
5.5.23	Автоматизированная система учета электроэнергии (корректировка).	ООО» Эй Ди Пи»
5.5.24	Автоматизированная система учета тепла и воды. (корректировка)	ООО» Эй Ди Пи»
Подраздел 5.6. Технологические решения.		
5.6.4	Вертикальный транспорт (новый)	ООО «ФЛЭТ И Ко»
Раздел 6. Проект организации строительства		
6.1	Проект организации строительства (корректировка)	ООО «ФЛЭТ И Ко»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.		
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «ФЛЭТ И Ко»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
9.1	Мероприятия по обеспечению пожарной	ООО «Холдер

	безопасности (корректировка)	Групп»
9.2	Отчет по оценке пожарных рисков (корректировка)	ООО «Холдер Групп»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (корректировка)		ООО «ФЛЭТ И Ко»
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.		
11.1	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов(корректировка)	ООО «ФЛЭТ И Ко»

3.1.1. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.1.1. Схема планировочной организации земельного участка

Участок объекта расположен на территории ЮЗАО района Обручевский г. Москвы.

Корректировкой предусмотрены:

уточнение технико-экономических показателей земельного участка;

изменение решений по благоустройству территории, в части изменения плановой геометрии газонов и пешеходных зон на локальных участках, исключение велодорожки, перенос площадки для мусоросборников;

уточнение габаритов воздухозаборных шахт (с сохранением мест размещения);

уточнение решений по организации схем транспортных коммуникаций (устройство дополнительного проезда на локальном участке);

уточнение решений по организации пешеходных связей в связи с частичным изменением решений по входным группам;

уточнение решений по вертикальной планировке (с учетом изменения благоустройства на локальных участках);

уточнение объемов земляных работ;

частичное изменение решений по устройству наружных инженерных сетей.

Остальные технические решения раздела – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.09.2015 № 77-1-4-0617-15.

План организации рельефа выполнен в увязке с проектными решениями прилегающих территорий (положительные заключения ООО "Мосэксперт" № 4-1-1-0025-15 от 12.03.2015, № 4-1-1-0130-15 от 20.07.2015, № 77-2-1-3-0095-16 от 18.07.2017).

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест» заказ от 21.03.2018 № 3/1038-18.

3.1.1.2. Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

изменение габаритных размеров и привязки отдельных несущих строительных конструкций;

увеличение размера лифтовой шахты в осях «7-8/Г-Д» на всю высоту здания;

На отм. минус 18,150:

в осях «2-3/К-Л» – устройство технического канала;

в осях «13-14/К-Л» – устройство электрощитовой автостоянки;

в осях «8-9/В-Г» – устройство технического канала.

На отм. минус 14,700:

в осях «2-3/К-Л», в осях «8-9/В-Г», в осях «9-11/Б1-В» – устройство технического канала;

в осях «В-Г/1» – исключения помещения венткамеры.

На отм. минус 10,350:

исключение помещения аппаратной СМИС;

в осях «5-6/А-Б» – устройство технического канала;

в осях 11-12/К-Л» – устройство технического канала и шахты;

в осях «13-14/К-Л» – устройство электрощитовой автостоянки.

На отм. минус 5,900:

в осях «И-К/14-15»;» – устройство технического канала;

в осях «14-15/К», в осях «8-9/В-Г» – устройство шахт;

в осях «7-9/А-Б1» – изменение конфигурации помещений;

уменьшение площади венткамеры за счет устройства тамбура в осях «10-11/Л»;

в осях «К-Л/13-15» – изменение помещения электрощитовой разделением ее на две электрощитовых: коммерческих помещений и жилых помещений;

в осях «Г-Д/8-11» – изменение помещения электрощитовой разделением ее на две электрощитовых: коммерческих помещений, жилых помещений и автостоянки.

На отм. 0,000:

в осях «Г-Е/20'-23'» – помещение БКТ присоединено к вестибюлю жилой зоны;

в осях «Г-Д/22'-23'» – помещение уборочного инвентаря и санузел заменены на колясочную, санузел перепроектирован в доступный для маломобильных группа населения;

в осях «18'-19'/С-Т» – изменение планировки санузла в вестибюле. изменение планировочных решений помещений БКТ первого этажа за счет их деления на помещения меньшей площади с устройством входа в каждое с планировочной отметки земли, а так же санузла доступного для МГН и помещения уборочного инвентаря в каждом.

На отм. 7,790-74,150

изменение объемно-планировочного решения квартир путем их объединения с уменьшением их количества и частичного присоединения лоджий к жилым помещениям;

частичное изменение размера оконных проемов и простенков в наружных стенах;

изменение габаритных размеров и привязки отдельных несущих строительных конструкций;

корректировка габаритных размеров и расположения шахт дымоудаления на кровле;

изменение состава пирога кровли:

уточнение толщины керамзитобетона;

замены утеплителя пенополистирол на Руф Баттс Экстра.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.09.2015 № 77-1-4-0617-15.

3.1.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивными решения по корректировке здания предусмотрено

Уточнены расположение и отметки прямков в фундаментной плите.

Изменен класс бетона:

колонн в диапазоне отметок от отм. минус 18,300 до минус 1,850 в осях «2-9/Б-Е» и в диапазоне отметок от минус 0,170 до 7,060 В60 (вместо В40);

переходной плиты на отм. минус 0,170, минус 1,050 и минус

0,650 В60 (вместо В40).

Увеличена толщина стены в осях «7/Ж-Л» в диапазоне отметок от минус 18,300 до минус 11,000 до 500 мм (вместо 300 мм).

Увеличено сечение колонн в осях «2/Д-Г» (2шт.) в диапазоне отметок от минус 18,300 до минус 11,000, в осях «3-5/Г-Е» и «5-6/В» (8 шт.) в диапазоне отметок от минус 18,300 до минус 1,850 до 500х2400 мм (вместо 500х2000 мм).

Увеличено сечение колонны в осях «9/Б» в диапазоне отметок от минус 18,300 до минус 1,850 до 500х500 мм (вместо 400х400 мм).

Увеличена толщина стены (по торцам) в осях «9-12/Г» в диапазоне отметок от минус 18,300 до минус 11,000 до 400 и 500 мм (вместо 300 мм), длина участков 800 и 2000 мм соответственно.

Участки стен в осях «7-9/Г-Д» в диапазоне отметок от минус 18,300 до минус 11,000 толщиной 500 и 200 мм (вместо 300 мм), 300 мм (вместо 200 мм).

Увеличена толщина стены в осях «8-9/А-Б» в диапазоне отметок от минус 18,300 до минус 11,000 до 250 мм (вместо 200 мм).

Плита перекрытия на отм. минус 14,850:

увеличено сечение балки в осях «7/И-К» до 500х900h (вместо 300х800h мм);

увеличено сечение балок в осях «7-9/А-Б» до 400х750h мм (вместо 400х600h мм);

отменены балки в осях «9-10/Е-Ж».

Плита перекрытия на отм. минус 10,500:

увеличена толщина перекрытия в осях «1-11/И-Л» и «11-15/А-Л» до 500 мм (вместо 300 мм), отменены балки в составе перекрытия в указанных осях;

отменены балки на локальных участках перекрытия в осях «2-3/Г-Д», «4-6/А-Б», «7-8/Г-Д» и «7-11/Б-Г».

Изменены габариты плиты перекрытия на отм. минус 5,770 в осях «1-3/Ж-К» 3570 мм (вместо 3645 мм), 9900 мм (вместо 10050 мм), добавлен консольный участок вылетом до 2,07 м, контурная балка сечением 400х300h мм.

Изменена конфигурация переходной плиты, ее толщина 800 и 1200 мм (вместо 900 мм) и отметка минус 1,050 и минус 0,650 (вместо минус 0,950). Плита на отм. минус 0,170 без изменений. Изменена толщина переходной плиты на отм. 7,660 600 мм (вместо 400 мм), кроме участка в осях «3'-9'/К'-С'», добавлены контурные балки сечением 200х800h мм, отменена балка на консольном участке в осях «12'/Ж'-И'» (вылет консоли 4,0 м (без изменений), толщина плиты увеличена до 600 мм).

Увеличена толщина плиты покрытия на отм. 0,330 на локальных

участках над колоннами до 450 мм (вместо 350 мм).

Изменены привязки балки на отм. минус 1,050 в осях «1-3/Е-Л» к оси «Е» 2800 мм (вместо 4410 мм), к оси «3» 20905 мм (вместо 1640 мм).

Увеличено сечение балки на отм. минус 1,050 в осях «2-3/И» до 600x800h мм (вместо 500x800h мм).

Изменена отметка плиты покрытия минус 1,350 (вместо минус 1,500) и толщина 500 мм (вместо 350 мм).

Изменена отметка плиты покрытия в осях «9-11/Ж-Е» минус 0,570 (вместо минус 0,560 и минус 0,700) и ее толщина 300 (вместо 350 мм).

Изменена привязка стены лифтовой шахты в осях «7-8/Г» выше отметки минус 10,500 на всю высоту шахты на 150 мм.

Увеличено сечение колонны в осях «2/Д» в диапазоне отметок от минус 10,500 до минус 1,850 1000x500 мм (вместо 900x500 мм).

Добавлена колонна в осях «2/И» с отм. минус 10,500 до отм.минус 5,770, соосно расположенной ниже.

Отменены колонны в осях «7-8/Е» и «7-8/Б» выше отметки минус 6,550 и минус 6,050 соответственно (без изменения основного шага колонн).

Изменена привязка колонн по всей высоте в осях «2-3/И-К» к оси «2» 3070 мм (вместо 3200 мм).

Изменена привязка колонны в осях «8/К» выше отметки минус 4,900 к оси «7» 700 мм (вместо 550 мм).

Отменены консольные участки в плитах перекрытий на отм. 5,370 и 77,330.

Консольные участки в плитах перекрытий выше отм. 4,540 в осях «23'/Р'-Т'» толщиной 200 мм (вместо 180 мм), без изменения габарита вылета.

Консольные участки в плитах перекрытий в диапазоне отметок от 10,820 до 67,700 толщиной 160 мм (вместо 180 мм), вылетом 10-205 мм (вместо 500 мм), на локальных участках добавлены консольные участки вылетом не более 500 мм и удалены консольные участки.

Консольные участки в плитах перекрытий на отм. 70,860 и 74,020 вылетом 1370 (вместо 1310 мм) и 1680 мм (вместо 1760 мм), длиной 2200 мм (вместо 2070 и 2100 мм).

Изменено сечение контурных балок перекрытий в диапазоне отметок от 10,820 до 64,540 360x530(360,430)h мм (вместо 200x530h мм);

Добавлены балки в плитах перекрытий вдоль оси «22'» в диапазоне отметок от 58,220 до 80,500 сечением 360x430h и 520x900h мм.

Добавлены балки в плите перекрытия на отм. 80,500 сечением

250x280(500,860)h и 200x500h мм, отменен участок плиты в осях «17'-18'/P'-Л'».

Добавлены балки в плите покрытия на отм. 83,800 сечением 200x500(600)h мм, изменены отметки плиты в осях «3'-4'/Б'-В'», «8'-10'/Б'-В'» и «19'-22'/С'-Т'» 84,380 (вместо 83,800) и ее толщина 200 мм (вместо 250 мм).

Изменена толщина плиты на отм. 74,120 в осях «22'/С'-Т'» 200 мм вместо 180 мм.

Увеличена толщина стены в осях «23'/P'» в диапазоне отметок от минус 0,170 до 55,060 до 300 мм (вместо 200 мм).

Перемещены, изменены длины и привязки угловых пилонов в осях «1'/А'», «1'/Е'» и «12'/Ж'» и наружные стены лестничной клетки вдоль оси «23'» с отметки 10,820 до 74,020. Пилоны несоосны по высоте: до отм. 55,060 поэтажно смещены на 110 мм внутрь здания, выше отм. 55,060 - на 160 мм наружу. Стены несоосны по высоте выше отм. 58,220. Добавлены переходные балки сечением 410x530h и 460(510)x880h.

Увеличена/уменьшена длина участков стен в диапазоне отметок от минус 0,170 до 83,800 в осях «23'/P'-Т'» на 1320-1740 мм.

Добавлены стены на отм. 83,800 толщиной 250 мм в осях «17'-19'/П'-Т'», толщиной 200 мм в осях «3'-5'/Б'-В'», «8'-11'/Ж'-К'» и «19'-22'/С'-Т'», изменены отметки участков плит покрытия 85,370 и 84,380 (вместо 83,800) и их толщина 200 мм (вместо 250 мм).

Добавлены, удалены, изменены габариты и привязки отверстий в стенах по всей высоте здания.

Добавлены, удалены, изменены габариты и привязки отверстий в плитах перекрытий по всей высоте здания.

Добавлены стальные ограждающие конструкции выше отметки 74,020, снаружи от контура вентилируемого фасада здания (сталь марки С245): стойки из квадратного профиля 200x200x6 мм высотой 11,1 м (шаг стоек до 6,4 м) с опорой на плиту перекрытия; стойки раскреплены в верхней части балками из квадратного профиля 200x200x6 мм и горизонтальными связями из квадратного профиля 80x80x5 мм в уровне плиты покрытия (отм. 83,800); крепление связей к плите покрытия. Предусмотрено крепление системы вентилируемого фасада к указанным конструкциям.

Конструктивными решения по корректировке ограждения котлована предусмотрено

Добавлены конструкции временных площадок в осях «12-15/Е-И» и «1-3/Д-Е»:

стойки из двутавра 35К2 с опорой буронабивные сваи диаметром 1,0 м (8 шт.), длиной 4,5 м; расчетная несущая способность свай 108 т,

расчетная нагрузка 88,7 т; шаг стоек от 4,0 до 6,0 м; основание в уровне низа свай песок пылеватый (ИГЭ-8: $E=41,0$ МПа); предусмотрено опирание плит перекрытий здания на указанные стойки до устройства постоянных вертикальных конструкций;

монолитная железобетонная балка по грунту сечением 600x1000h мм длиной 10,0 м в осях «1/Д-Е», низ балки на отм. 196,15;

площадки из металлоконструкций (марка стали С245) с установкой на плиту перекрытия на отм. минус 10,500=192,32 (относит.=абс.) – стойки из двутавра 35К2 соосны расположенным ниже, главные балки из двутавра 35К2 с опорой на стойки, монолитную балку (в осях «1/Д-Е») и «стену в грунте» (в осях «15/Е-И»), второстепенные балки с шагом 0,5 м из двутавра 20К1; устойчивость обеспечена системой вертикальных и горизонтальных связей, горизонтальных распорок из уголка 100x10 мм.

Добавлено внутреннее ограждение котлована (глубина 9,2 м) в осях «6-9/Д-К» с отм. 191,82 до отметки дна основного котлована: шпунт из трубы 325x8 мм с шагом 0,8 м, длиной 14,0 м. Устойчивость обеспечена двухуровневой системой угловых раскосов (на отм. 191,32 и 186,97) из труб диаметром 325x8 и 530x8 мм, максимальный шаг раскосов 4,5 м. Обвязочная балка из двух двутавров 30Б1 и 35Б1. Коэффициент запаса устойчивости 2,04.

Добавлено шпунтовое ограждение вдоль ограждения котлована в осях «15/Б-Е» из труб диаметром 325x8 мм с шагом 0,5 м длиной 9,0 м, с шагом 0,7 м длиной 7,5 м, с шагом 0,8 м длиной 7,0 м, с шагом 1,0 м длиной 6,0 м. Перепад грунта от 1,7 до 3,68 м. Коэффициент запаса устойчивости 3,02.

Конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными:

ООО «ФлЭт и Ко» с применением сертифицированных расчетных комплексов «SCAD» (первый расчет по зданию, сертификат соответствия №RA.RU.АБ86.Н01063, действителен до 31.01.2021, лицензия №12328) и «Лири-САПР» (второй расчет по зданию, сертификат соответствия РФ № РОСС RU.СП15.Н00912 действителен до 24.04.2018, ID ЛСМ104140314);

ООО «СГК-Техстрой» применением сертифицированного расчетного комплекса «Wall-3» (ограждение котлована, сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.Н00911 действителен до 20.04.2018, лицензия №1680).

Прочность, устойчивость и механическая безопасность обеспечены, в том числе с учетом аварийного воздействия.

Результаты первого расчета:

расчетные значения средней осадки 7,2 (секции) и 2,7 см (стилобатная часть) и относительной разности осадок 0,0021 не превышают предельно допустимые нормативные значения; среднее давление под фундаментной плитой (42 и 24 т/м² секции и стилобат соответственно), не превышает расчетного сопротивления грунтов основания (464 т/м²); горизонтальные перемещения верха здания 74 мм не превышают предельно допустимые нормативные значения 170 мм; максимальное ускорение этажа 0,035 м/с² не превышает допустимые нормативные значения. Коэффициенты использования стальных конструкций на отм. 74,020 - 0,78.

Результаты второго расчета:

расчетные значения средней осадки 7,8 (секции) и 3,6 см (стилобатная часть) и относительной разности осадок 0,0015 не превышают предельно допустимые нормативные значения; среднее давление под фундаментной плитой (44 и 20 т/м² секции и стилобат соответственно), не превышает расчетного сопротивления грунтов основания (464 т/м²); горизонтальные перемещения верха здания 78 мм не превышают предельно допустимые нормативные значения 170 мм; максимальное ускорение этажа 0,003 м/с² не превышает допустимые нормативные значения. Коэффициенты использования стальных конструкций на отм. 74,020 - 0,43.

Остальные решения – в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией, положительные заключения Мосгосэкспертизы от 10.09.2015 № 77-1-4-0617-15.

3.1.1.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Напряжение сети - 400/230В.

Корректировка предусматривает следующие изменение схемы электроснабжения:

подключение ВРУ ИТП выполнено от ВРУ-7 (автостоянка);

питание электроприемников СПЗ выполнено от самостоятельной панели ППУ, отдельно от других электроприемников I категории;

электроснабжение щитов питания и управления систем пожаротушения выполнено по двум вводам от панели ППУ;

в связи с изменением количества квартир и помещений общественного назначения откорректированы схемы ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-8;

Откорректировано месторасположение панелей ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-8 на планах сетей электроснабжения.

Внесены корректировки в схему заземления и уравнивания потенциалов. Присоединение шин РЕ вводных устройств (кроме ВРУ-6 и ВРУ ИТП) выполнено изолированным проводом желто-зеленого цвета сечением $1 \times 240 \text{ мм}^2$.

Остальные проектные решения и расчетные мощности вводных устройств без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.09.2015, № 77-1-4-0617-15.

Система водоснабжения

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение объекта предусматривается в соответствии с техническими условиями АО «Мосводоканал», Дополнительным соглашением №1 и Дополнительным соглашением №2.

Корректировка проектной документации выполняется в связи:

с изменением архитектурно-планировочных решений, с добавлением/исключением санитарно-технических приборов, с изменением трассировки внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения;

с изменением примененного насосного оборудования пожаротушения.

Остальные проектные решения по системам водоснабжения и пожаротушения без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.09.2015, № 77-1-4-0617-15.

Система водоотведения

Предусматривается в соответствии с техническими условиями АО «Мосводоканал» и дополнительными соглашениями: №1, №2 и №3.

Корректировка проектной документации выполняется в связи:

с изменением архитектурно-планировочных решений, с добавлением/исключением санитарно-технических приборов, с изменением трассировки внутренних систем хозяйственно-бытовой канализации;

с изменением границы зоны ответственности – монтаж санитарно-технического оборудования в жилых и арендуемых помещениях, а также

их подключение к проектируемым системам осуществляет владелец/арендатор.

Остальные проектные решения по системам водоотведения без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2015, № 77-1-4-0617-15.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка документации подраздела ОВ вызвана изменением архитектурно-планировочных решений и уточнением объемов проектирования.

Корректировкой предусматривается:

в связи с изменениями планировочных решений встроенных помещений первого этажа откорректировано количество систем вентиляции, обслуживающие данные помещения;

выносные охладители холодильной станции встроенных помещений минус 1-го этажа перенесены на фасад стилобатной части в осях 15/К-И;

для охлаждения встроенных помещений первого этажа предусмотрены самостоятельные для каждого арендатора системы фреонового охлаждения, наружные блоки размещаются на специально отведенных местах на фасаде здания;

наружные блоки систем охлаждения КПП и помещения слаботочных систем размещаются на -1 этаже автостоянки;

для систем приточной вентиляции квартир отменен резерв вентилятора;

с учетом конструктивных особенностей и решений по инженерным системам смежных разделов откорректированы решения по трассировке и местам прохода сетей отопления, вентиляции и кондиционирования;

воздухозаборные каналы частично выполнены в строительном исполнении;

по техническому заданию Заказчика вентиляционное оборудование и оборудование систем кондиционирования закупает и устанавливает владелец помещений;

частично откорректирован список фирм-производителей оборудования и материалов.

Остальные решения принимаются без изменений в соответствии с утвержденным положительным заключением от 10.09.2015 №77-1-4-0617-15.

Корректировка документации подраздела «Противодымной вентиляция»

Корректировка документации подраздела ПДВ вызвана изменением архитектурно-планировочных решений и уточнением объемов проектирования.

Корректировкой предусматривается:

дымоудаление в жилой части из коридора в осях «3'-9'» выполнено одной системой с сохранением двух вертикальных каналов и объединением в один воздуховод перед вентилятором на верхнем техническом этаже;

выброс воздуха от систем дымоудаления, размещаемых на подземных этажах предусмотрен с кровли здания на расстоянии более 5м от воздухозаборов систем приточной противодымной вентиляции, работающих в том же режиме, и на расстоянии более 15м от границ вертолетной площадки;

вентиляторы дымоудаления из коридоров и автостоянки в осях «1-7» предусмотрены крышного типа с выбросом воздуха на расстоянии более 5м от воздухозаборов систем приточной противодымной вентиляции, работающих в том же режиме, и на расстоянии более 15м от границ вертолетной площадки;

подпор воздуха в лифтовые шахты лифтов с режимом «пожарная опасность» в жилой части предусмотрен от самостоятельных систем для каждой лифтовой шахты;

забор воздуха для систем приточной противодымной вентиляции выполнен с кровли здания;

частично откорректирован список фирм-производителей оборудования и материалов;

подпор с помещения пожаробезопасных зон при закрытых дверях выполнен с подогревом воздуха до 18град.С.

Остальные решения и расчеты приняты без изменений в соответствии с утвержденным положительным заключением от 10.09.2015 №77-1-4-0617-15.

Сети связи

Наружные сети связи: мультисервисная сеть, внутриквартальная технологическая сеть связи.

Мультисервисная сеть (телефония, сеть передачи данных, телевидение). В связи со сменой оператора связи и получением новых ТУ, проектные решения откорректированы в полном объеме. и прокладка ВОК-8 от оптического кросса корпуса 3 до оптического кросса малого узла связи (МУС) в проектируемом здании по существующей и проектируемой кабельной канализации.

Внутриквартальная технологическая сеть связи (ВТСС). В связи с заменой ТУ ГКУ «Центр координации ГУ ИС» выполнена

корректировка способа прокладки ВОК от оптического кросса здания до точки подключения. Предусмотрена организация 2-х отв. кабельной канализации от корпуса 1 до ввода в проектируемое здание и прокладка ВОК-16 от оптического кросса ВТСС корпуса 9А до оптической муфты в корпусе 1.

Внутренние сети и системы связи и сигнализации: структурированная кабельная система, радиофикация, система охраны входов, охранная сигнализация, система двусторонней связи с диспетчером, система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, объектовая система оповещения.

Структурированная кабельная система. В связи со сменой оператора связи и получением новых ТУ, проектные решения откорректированы в полном объеме. Здание оснащается универсальной распределительной сетью телефонии, IP телевидения и сети передачи данных. Система построена по топологии «звезда» в составе оборудования малого узла связи в помещении СС «минус» 1-го этажа и вандалоустойчивого телекоммуникационного шкафа (ВТШ) в выделенном помещении на 23-го этажа, волоконно-оптических кабелей между МУС и ВТШ, консолидационных точек на этажах, кабелей типа «витая пара» категории 5е, средств домового кабелепровода. Предусмотрена установка коммутационно-кроссового оборудования и сетевых коммутаторов 2-го уровня в телекоммуникационных шкафах ВТШ и МУС.

Радиофикация. В связи со сменой оператора связи проводного вещания и получением новых ТУ, проектные решения откорректированы в полном объеме. Предусмотрена организация приема сигналов потокового радиовещания программ через сеть широкополосного доступа (ШПД) оператора связи и их трансляции в формате трехпрограммного вещания по распределительной сети проводного вещания объекта. В помещении СС предусмотрен монтаж радиотрансляционного узла проводного вещания здания и его подключение к сети ШПД, монтаж коробок ограничительных, абонентских радиорозеток в служебных помещениях и помещениях квартир, прокладка магистральных и абонентских проводов.

Система охраны входов. В связи с изменением количества квартир откорректировано количество абонентского оборудования и оборудования коммутации.

Охранная сигнализация. В связи с изменением количества квартир откорректировано количество охранных магнитоконтактных извещателей установленных на входах в квартиры и адресных

расширителей.

Система двусторонней связи с диспетчером. В соответствии с изменением архитектурных решений и указаниями раздела ОДИ, санитарные узлы инвалидов оснащаются вызывными панелями для возможности организации аудиосвязи с дежурным персоналом. Система построена на базе оборудования обратной связи с зонами пожарной безопасности.

Система пожарной сигнализации. В связи с изменением количества квартир и помещений БКТ и указаниями Задания на корректировку изменено количество автоматических и автономных пожарных извещателей, в качестве пожарных извещателей в прихожих квартир применены тепловые адресно-аналоговые пожарные извещатели.

Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ). В связи с изменением количества квартир и помещений БКТ и указаниями Задания на корректировку выполнена замена производителя оборудования СОУЭ и системы обратной связи с зонами пожарной безопасности, примененного в проекте, изменено количество оповещателей в надземной части здания.

Объектовая система оповещения. В связи со сменой оператора связи проводного вещания и получением ТУ от Департамента ГОЧС и ПБ, проектные решения откорректированы в полном объеме. В качестве объектовой системы оповещения используется СОУЭ. Предусмотрена организация сопряжения объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения города Москвы (PCO) через автоматизированный пульт управления PCO по выделенному VPN соединению оператора связи и через пультное оборудование комплекса системы мониторинга PCO по радиоканалу. Оборудование сопряжения построено на базе программно-аппаратного комплекса и обеспечивает прием и передачу сигналов ГО и ЧС по проектируемым каналам связи.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.09.2015 № 77-1-4-0617-15.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации раздела вертикальный транспорт предусмотрено уточнение моделей, поставщиков и характеристик грузоподъемного оборудования.

Автоматизированная система учета электроэнергии.
Автоматизированная система учета водопотребления и теплотребления

Корректировкой проектной документации предусматривается: уточнение количества точек учета электроэнергии водопотребления и теплотребления в связи с уменьшением количества квартир и увеличением количества встроенных нежилых помещений;

замена устройств сбора и передачи данных автоматизированных систем на аналогичные, соответствующие требованиям Технических условий ГКУ «Центр координации ГУ ИС».

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.09.2015 рег. № 77-1-4-0617-15 (№ 853-15/МГЭ/4311-1/4).

3.1.1.5. Проект организации строительства

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение расположения временных зданий и сооружений, устройство двух дебаркадеров, пандуса, изменение размещения башенного крана.

Для размещения грейферной установки выполняется устройство двух дебаркадеров со стороны оси «12/15-Е/Ж» и оси «1/3-Д/Е» и пандуса со стороны оси «15» из двутавров 20К1, 35К2 с устройством связей из уголка 100х10 мм.

Вдоль оси «15» в осях «Б-Е» выполняется крепление котлована стальными трубами Д325х8 мм с шагом 0,5 м длиной 9,0 м, с шагом 0,7 м длиной 7,5 м, с шагом 0,8 м длиной 7,0 м, с шагом 1,0 м длиной 6,0 м.

Установка башенного крана предусматривается на дно котлована с устройством крепления котлована в осях «6/9-Д/К» стальными трубами Д325х8 мм с шагом 0,8 м длиной 14,0 м, распределительной балкой из двух двутавров 30Б1 и 35Б1, двухуровневой распорной системой из труб Д325х8, 530х8 мм.

Устройство креплений котлована выполняется буровым способом. Крепление извлекаемое.

Остальные проектные решения раздела без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.09.2015, № 77-1-4-0617-15.

3.1.1.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В связи с изменением баланса проектируемой территории выполнен новый расчет объема и степени загрязнения поверхностного стока на период эксплуатации объекта. По результатам расчетов, содержание загрязняющих веществ в поверхностном стоке с территории объекта не превысит средних показателей стока с селитебных территорий.

Остальные результаты оценки воздействия объекта на окружающую среду, мероприятия по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации объекта – в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2015, № 77-1-4-0617-15.

Озеленение

Корректировка мероприятий по охране растительного мира (дендрологической части проекта) вызвана уменьшением площади участка, увеличением вырубке зелёных насаждений и изменением трассы сетей связи.

В соответствии с откорректированной проектной документацией в зоне производства работ устройства пожарного проезда произрастают 9 деревьев и 6 кустарников, из них вырубается 4 дерева 6 кустарников, сохраняются 5 деревьев. В зоне производства работ прокладки сетей связи зелёные насаждения отсутствуют.

Корректировка проекта благоустройства и озеленения предусматривает изменение площади озеленения и площадь устраиваемых газонов.

В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения составляет 2765,0 м². Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрено устройство газона на площади 2272,0 м².

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с ранее выданным положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.09.2015 № №77-1-4-0617-15.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Планировка прилегающей придомовой территории соответствует гигиеническим требованиям.

Здание оснащено необходимыми для эксплуатации инженерными системами.

Состав и площади торговых, санитарно-бытовых, и вспомогательных помещений торгового предприятия соответствуют нормативным требованиям.

По представленным акустическим расчетам шум от движения автотранспорта по прилегающим улицам в жилых помещениях не превысит допустимого значения. Проектом предусмотрена установка стеклопакетов. Жилые квартиры оборудуются приточно-вытяжной механической вентиляцией.

Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению влияния шума от работы строительной техники на прилегающую к стройплощадке территорию: экранирование площадок размещения техники, являющейся источником повышенного шума, установка плотного забора по периметру стройки.

В разделе ПОС набор бытовых помещений для строительных рабочих соответствует СанПиН 2.2.3.1384-03.

Корректировка архитектурных решений проекта жилого дома не ведет к нарушению действующих санитарных норм.

3.1.1.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка проектной документации заключается в изменении объемно-планировочных решений, технологических, конструктивных и инженерных решений, в частности:

- изменением набора квартир за счет их объединения с уменьшением их количества с 260 до 165 с сохранением общей площади объекта;

- изменением количества помещений БКТ за счет их разделения на помещения меньшей площади;

- увеличением и уменьшением размеров строительных конструкций;

- изменениями проемов;

- изменением количества помещений электрощитовых за счет их разделения на помещения меньшей площади;

- увеличении лифтовой шахты (лифта № 6) и лифтового холла.

Для объекта «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, торговыми помещениями (универсам) и подземной автостоянкой» представлены специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты, согласованные письмами УНПР МЧС России по г.Москве и Комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 31.07.2015 № МКЭ-30-293/5-1 (далее – СТУ).

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием (недостаточностью) нормативных требований по пожарной безопасности при проектировании:

- зданий высотой более 28 м, с лестничными клетками типа Н2 без световых проемов в наружных стенах на каждом этаже;

- торговых площадей, расположенных на двух подземных этажах;

- помещений, расположенных на этажах автостоянки, не предназначенных для ее обслуживания;

общих лестничных клеток для эвакуации из разных пожарных отсеков разных классов функциональной пожарной опасности;

коридоров длиной более 60 м без разделения противопожарными перегородками 2 типа на участки;

общих лифтов для транспортирования пожарных подразделений для смежных отсеков подземной автостоянки;

единых выбросных воздуховодов для систем дымоудаления, обслуживающих различные пожарные отсеки;

лестничных клеток типа Н1 с шириной простенка от проемов воздушной зоны до окна соседнего помещения менее 2 м;

жилых зданий с междуэтажными поясами высотой менее 1,2 м.

Эвакуационные пути и выходы, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре, системы противодымной защиты в объеме представленной корректировки отвечают требованиям №123-ФЗ, СТУ, СП 1.13130.2009, СП 5.13130.2009, СП 3.13130.2009, СП 7.13130.2013.

Остальные проектные решения - без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2015, № 77-1-4-0617-15

3.1.1.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировка раздела выполнена в связи:

с изменением путей движения и эвакуации маломобильных групп населения до пожаробезопасных зон и эвакуационных выходов;

с изменением путей перемещения и эвакуации маломобильных групп населения из помещений БКТ первого этажа в следствие увеличения количества помещений;

с корректировкой расположения санузла доступного для маломобильных групп населения на первом этаже в осях «20-21/П'-Р'»;

с корректировкой систем средств информационной поддержки на путях движения доступных для маломобильных групп населения.

Остальные проектные решения - без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.09.2015, № 77-1-4-0617-15.

3.1.1.9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи:

с изменением площади встроенных помещений БКТ;

с изменением конструкции покрытий стилобатной части в части уточнения толщины керамзитобетона, изменения толщины перекрытия, изменение типа утеплителя с экструдированного пенополистирола толщиной 80 мм на жесткие минераловатные плиты толщиной 100 мм;

с уменьшением количества приборов учета потребляемых энергетических ресурсов в связи с объединением квартир и уменьшением их количества.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания.

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии на отопление здания за отопительный период не превышает нормируемый показатель (таблица 9 СНиП 23-02-2003).

Остальные решения и мероприятия по тепловой защите и энергосберегающим мероприятиям – без изменения, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.09.2015, № 77-1-4-0617-15.

3.1.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По схеме планировочной организации земельного участка

Внесены оперативные изменения в текстовую и графическую части раздела.

Предоставлен уточненный расчет, подтверждающий достаточную обеспеченность объекта машино-местами.

По сетям связи

В проектную документацию внесены изменения в части содержания проектных решений по устройству систем связи, размещению и схем подключения оборудования.

Приведено описание объема корректировок относительно ранее согласованной проектной документации с указанием объемов не подвергшихся корректировке.

По мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Уточнены теплотехнические, энергетические и комплексные показатели здания.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.3. Общие выводы

Проектная документация на корректировку объекта «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, торговыми помещениями (универсам) и подземной автостоянкой (корректировка)» по адресу: квартал 38А, корпус 9а, район Обручевский, Юго-Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы 10.09.2015, № 77-1-4-0617-15.

Начальник Управления
комплексной экспертизы
«3.1. Организация государственной
экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
с правом утверждения заключения
государственной экспертизы»

О.А. Папонова

Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения», «Мероприятия по
обеспечению доступа инвалидов»)

А.Б. Савельев

Государственный эксперт-инженер
«5. Схемы планировочной организации

земельных участков» (раздел «Схема планировочной организации земельного участка»)	Н.А. Любаева
Государственный эксперт-инженер «2.3.1. Электроснабжение и электропотребление» (подраздел «Система электроснабжения»)	А.В. Гридин
Государственный эксперт-инженер «2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация» (подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»)	Е.В. Кувшинов
Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	А.П. Мазурин
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.В. Скулкин
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.Н. Козлова
Государственный эксперт-инженер «20. Объекты топливно-энергетического комплекса» (подраздел «Технологические решения»)	Е.С. Русанов
Государственный эксперт-технолог «4.4. Объекты информатизации и связи» (подраздел «Технологические решения»)	А.Н. Будкин
Государственный эксперт-инженер «2.1.4. Организация строительства»	

(раздел «Проект организации строительства»)

Д.В. Лушагин

Эксперт-санитарный врач
«2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)

М.И. Якушевич

Главный специалист-дендролог
(раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)

И.В. Михалева

Государственный эксперт-эколог
«2.4.1. Охрана окружающей среды»
«1.4. Инженерно-экологические изыскания»
(раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)

Н.М. Сергеева

Государственный эксперт по пожарной безопасности
«10. Пожарная безопасность»
(раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)

А.В. Удалов

Государственный эксперт-инженер
«2.4.1. Охрана окружающей среды»
(раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)

Я.Е. Токаревская