



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

*Исх. № 29220*  
*Первое заседание*  
*председателя*

*Исх. № 5167746214675*  
*ИИН 7728351254*  
*ИИН 5167746214675*

*Исх. № 5167746214675*  
*Заместитель председателя*

*В. Г. Пахомов*  
Кому

*А. Б. Турочев*



*Общество с ограниченной ответственностью* экз. № 1

~~Закрытое акционерное общество~~  
**«РЕМСТРОЙТРЕСТ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
~~ИНН 7728014795, ОГРН 1027739535922,~~

почтовый адрес: 119421, Москва,

ул. Новаторов, д. 44

его почтовый индекс и адрес,

novatorov44@mail.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 21 » сентября 2016 г.

N 77-171000-013315-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») 4-1-1-0026-15 от 12.03.2015 77-2-1-2-00-18 от 07.02.2018 77-2-1-2-00-25 от 19.07.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:06:0003013:1020 77:06:0003013:1020

*Исх. № 5167746214675*  
*Заместитель председателя*

*А. Б. Турочев*

Исполнительному директору  
Заместитель председателя А.Б. Пирогов

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		RU 77-171000-018870 от 23.09.2016	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-171000-017921, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <span style="float: right;">18605.0</span>			
Общая площадь (кв. м):		40202,0	Площадь участка (кв. м): <del>26430</del>
Объем (куб. м):		162410,2	в том числе подземной части (куб. м): 42297,1
Количество этажей (шт.):		20+ верхний технический+цокольный+2 подземных	Высота (м): 78,1
Количество подземных этажей (шт.):		цокольный+2 подземных	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		1640,0	
Иные показатели:		Количество квартир (шт.): 228; Площадь квартир общая (кв.м.): 20660,0; Площадь нежилых помещений общая (кв.м.): 1140,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 218	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮЗАО, район Обручевский, кв. 38А, корп. 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения -- до «05» октября 2018  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«21» сентября 2016 г.

М.П.

(подпись)

*(Handwritten signature)*

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «05» августа 2019 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«06» августа 2018 г.

М.П.

(подпись)

*(Handwritten signature)*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0026237

Продолжение разрешения от 21.09.2016 № 77-171000-013315-2016

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «20» января 2020 г.

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)  
для выдачи  
РАЗРЕШЕНИЙ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО

«26» июля 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «1» мая 2020 г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«1» мая 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

**А.Б. Пирогов**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РСД 0001741